



Vraagprijs € 189.000 K.K.

Veense Put 15 A

Veen

 www.dmva.nl • info@dmva.nl • 0183 30 70 40



**Dé Makelaars
van Altena**

Dé Makelaar voor jou!

Even op een rijtje...

Algemeen

Zin in vakantiegevoel, elke dag opnieuw? Dan is dit jouw kans

Woonoppervlakte	53m²
Perceeloppervlakte	758m²
Inhoud	182m³
Bouwjaar	2010
Aantal slaapkamers	1
Totaal aantal kamers	2
Isolatievormen	dak- muur- en vloerisolatie, dubbelglas
Soort verwarming	cv-ketel, vloerverwarming, water verwarming
Type CV ketel	Intergas, 2020

Heb je vragen?

De gegevens van onze vestigingen zijn te vinden op de achterkant van deze brochure.



Het hele verhaal

Zin in vakantiegevoel, elke dag opnieuw? Dan is dit jouw kans! Deze charmante recreatiewoning aan de Veense Put is dé perfecte ontsnapping aan de dagelijkse hectiek. Hier geniet je van rust, water, natuur én een uitzicht waar je u tegen zegt (of gewoon "wow"). Of je nu droomt van luieren in de zon, dobberen met de boot, of gewoon een goed boek in alle stilte: dit plekje heeft het allemaal.

Wonen:

Stap binnen via de hal en laat je meteen verrassen. De woonkamer is heerlijk licht en biedt een panoramisch uitzicht over het water. Of zoals we het liever zeggen: je persoonlijke live-schilderij dat nooit verveelt. De afwerking is goed verzorgd, en dankzij de volledige isolatie zit je hier ook in de koudere maanden comfortabel. Netflix aan, wijntje erbij... je snapt het wel.

Koken:

Voor de kookliefhebbers is de open keuken een waar genot. Met een 5-pits gaskookplaat waar je met gemak een culinair meesterwerk op tovert (of een goeie pannenkoek). Verder beschik je over een moderne afzuigkap, een combi-magnetron én genoeg werkruimte om los te gaan met snijplank en pollepel. Koken én uitzicht op het water? Ja, dat smaakt nét even beter.

Slapen en baden:

Na een dag op het water, in de zon of met een goed glas op het terras, is het fijn thuiskomen in de ruime slaapkamer. Genoeg plek voor een groot bed én nog wat danspassen (voor de liefhebber). De badkamer is keurig, met een comfortabele douche, zwevend closet en een strak wastafelmeubel waar je je tanden kunt poetsen.

Buitenleven:

De tuin ligt op het zuiden – en dat betekent: zon, zon en nog eens zon. Zet je ligstoel klaar, ontkurk iets lekkers en laat de wereld maar even voor wat het is. En dan is er nog de eigen steiger, waar je jouw boot (tot 20 meter!) kunt aanmeren. Denk je het al? 's Ochtends een duik, overdag varen, 's avonds barbecueën... het leven is hier simpelweg goed.

Locatie:

Gelegen aan het open vaarwater van de Veense Put, bevind je je in een waar water- en natuurliefhebberswalhalla. Kano, sloep of supboard? Alles kan hier. En toch is de bewoonde wereld nooit ver weg: op fietsafstand vind je een supermarkt en andere voorzieningen in het gezellige dorp. Ideaal voor als je zin hebt in een ijsje, verse broodjes of gewoon een praatje.



Wonen



Koken



Slapen



Baden





Buitenleven





Bijzonderheden

- Het chalet is opgebouwd uit een houten vloer met daarop een houtconstructie en een dakpanplaten dakbedekking. Het platte dak is voorzien van een bitumineuze dakbedekking. Het is volledig geïsoleerd en compleet voorzien van dubbele beglazing. Op de slaapkamer na is het gehele chalet voorzien van vloerverwarming. De cv-ketel betreft een Intergas uit 2020 en de meterkast heeft 3 groepen en 2 aardlekschakelaars. Verder is er ook vast internet aanwezig wat hier uitzonderlijk is.
- Gezien het bouwjaar zal er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen. Hierin staat vermeld dat je als koper verklaard bekend te zijn met het feit dat de woning ouder is en dat de eisen die je aan de bouwkwiteit mag stellen aanzienlijk lager liggen dan die van nieuwere woningen.
- Er heeft recent een grenscorrectie plaatsgevonden, waardoor het perceel groter wordt. De uitbreiding betreft het naastgelegen perceel aan de rechterzijde van het huidige kadastrale perceel.
- Voor de laatste akte van levering, aanvullende documenten etc. zie dataroom van Eerlijk Bieden, toegankelijk doormiddel van scan QR-code.
- In de koopakte zal een waarborgsom c.q. bankgarantie van 10% van de koopprijs worden gesteld te voldoen door de koper binnen 6 tot 8 weken na het tot stand komen van de koopovereenkomst. Als je een hypotheek nodig hebt dan kan jouw financieel adviseur dit ook regelen.
- De bestemming is momenteel recreatie maar er wordt ook permanent gewoond. Diverse overheidsorganen werken op dit moment samen met de vereniging om permanent wonen onder voorwaarden legaal te maken. Daarnaast liggen er concrete plannen om de infrastructuur op de put volledig te vernieuwen waarbij er nieuwe leidingen worden aangelegd voor gas, water, elektra en glasvezel. Geschatte kosten per aansluiting € 3500,- en projectkosten per kavel € 6500,-. Voor meer info over planning, regelgeving, tarieven en dergelijke verwijzen wij naar de vereniging De Veense Put. www.veenseplassen.nl
- We hebben deze brochure met grote zorg samengesteld maar een foutje sluipt er soms zomaar in. Dat is de reden dat wij expliciet vermelden dat je geen rechten kunt ontlenen aan eventuele fouten of onvolledigheden. Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en de informatie die wij jou geven ontslaat je niet van jouw onderzoek plicht.

Plattegrond

Chalet



3D Plattegrond

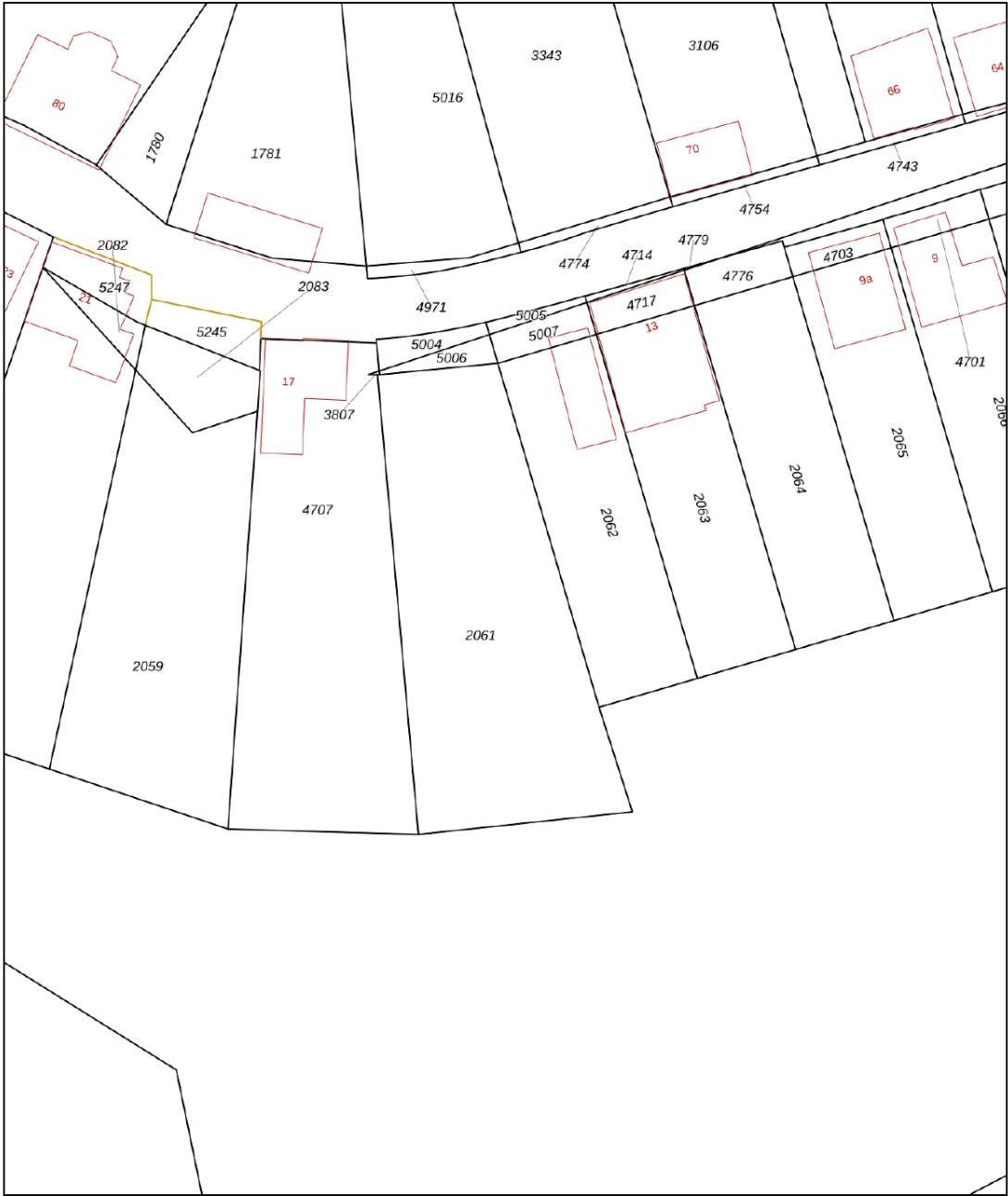
Chalet



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: geert



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Aalburg

Sectie E

Perceel 2061

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Op de kaart



Veense Put 15 A

Veen

Over de buurt

Gelegen aan het open vaarwater van de Veense Put, bevind je je in een waar water- en natuurliefhebberswalhalla. Kano, sloep of supboard? Alles kan hier. En toch is de bewoonde wereld nooit ver weg: op fietsafstand vind je een supermarkt en andere voorzieningen in het gezellige dorp. Ideaal voor als je zin hebt in een ijsje, verse broodjes of gewoon een praatje.

Plaats een bod



Bieden op Veense Put 15 A, Veen

Scan de QR-code hiernaast (of vraag ons om de link) en breng je bod uit voor Veense Put 15 A, Veen.

Hoe het werkt

Via de QR-code kom je op het biedformulier van 'Eerlijk Bieden' waar jij je gegevens en je voorstel in kan vullen. Wanneer je je bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. Na verloop van tijd zullen wij en de verkoper jouw voorstel beoordelen. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; hij/zij mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na deze aanwijzing krijg jij direct te horen of je het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

Dé Makelaars van Altena is in bezit van het keurmerk 'Eerlijk Bieden'. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



This image shows a full page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, leaving small margins at the top and bottom. There is no handwriting or other markings on the paper.

Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je huis verkopen doe je niet elke dag. Nou wij dus wel! Niet alleen jouw huis maar een behoorlijk aantal huizen in de regio De Langstraat, Bommelerwaard, Land van Heusden en Altena. Vanuit onze jarenlange ervaring als makelaars helpen we je met een helder verhaal. Wij geloven dat het kopen en verkopen van je huis, naast een serieuze zaak, ook een ontspannen en leuke ervaring mag zijn. Dit is voelbaar in al onze communicatie.

Meer dan 25 jaar een begrip in de regio!

Al sinds 1998 zijn Dé Makelaars van Altena actief in de regio Altena. Met onze drie locaties in Woudrichem, Sprang-Capelle en Wijk en Aalburg kunnen onze allround makelaars jou van de beste zorgen voorzien.

Persoonlijk en betrokken

We gaan ervoor om jou een 'tevreden klant' te noemen. Onze klanten zijn namelijk onze beste ambassadeurs. We nemen de tijd om te luisteren naar je wensen en adviseren je over de soms toch wel lastige materie.

Kom je een bakkie doen?

Die betrokkenheid zorgt ervoor dat we bij heel wat adressen op de koffie mochten komen. Dat is fijn, want koffie lusten we graag. Deze relatie met de klant maakt voor ons het verschil. Panden zijn leuk, maar de mensen die bij de panden horen maken dit werk écht waardevol. Wij leven met je mee, we zijn niet van de kleine lettertjes en communiceren op een transparante manier. En je verwacht het misschien niet, maar we komen zelfs op tijd.

Wij staan elke dag met een glimlach voor je klaar





Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je eigen woning verkopen?

Zet de eerste stap naar het verkooptraject door je aan te melden voor de gratis waardebeoordeling van Dé Makelaars van Altena.

Vestiging Woudrichem

Burgemeester van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem
0183 30 70 40
woudrichem@dmva.nl

Vestiging Wijk en Aalburg

Bergstraat 49
4261 BW Wijk en Aalburg
0416 69 69 66
wijkenaalburg@dmva.nl

Vestiging Sprang-Capelle

Raadhuisplein 37
5161 CG Sprang-Capelle
0416 54 02 25
sprang-capelle@dmva.nl